



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5459/2016-168

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 08410775219, 10. veljače 2022.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 08410775219, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, z.k.ul. 931 k.o. Vukovina k.č.br. 420/9, zgrade i gospodarsko dvorište površine 52940 m², identifikatora nadmetanja 33674, u iznosu od 3.934.000,00 kn namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 423.342,32 kn, a koji se odnose na:
 - komunalnu naknadu u iznosu od 27.546,96 kn,
 - vodnu naknadu u iznosu od 2.733,00 kn,
 - troškove FINA-e u iznosu od 1.400,00 kn,
 - razmjerni dio troška knjigovodstva (66,95 %) za razdoblje od siječnja 2018. do 31. prosinca 2021. u iznosu od 80.340,00 kn,
 - razmjerni dio (66,95%) bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 289.602,19 kn,
 - razmjerni dio (66,95 %) doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 21.720,17 kn.
2. Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, u iznosu od 3.510.657,68 kn.

II Nalaže se FINA-i da iznos od 3.934.000,00 kn uplaćen s osnova jamčevine i kupovnine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 33674, u roku osam dana uplati kako slijedi:

1. Iznos od 423.342,32 kn na račun stečajnog dužnika FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 08410775219, broj IBAN: HR3923900011101020755.

1 St-5459/2016-168

2. Iznos od 3.510.657,68 kn na račun razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, broj IBAN: HR422493003101111116, poziv na broj HR04 21334-2700-696412.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-5459/2016 od 24. ožujka 2021. navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 3.934.000,00 kn.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, kupac je platio kupovninu, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika, a što proizlazi iz obračuna (list 855 do 858 spisa).

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 9. veljače 2022., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

7. Razlučni vjerovnik koji se namiruje Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, je ispričao nedolazak na ročište za diobu kupovnine u podnesku od 7. veljače 2022., u kojem je naveo da je suglasan s obračunom stečajnog upravitelja prema kojem bi razlučnom vjerovniku trebao pripasti iznos od 3.510.657,68 kn, a stečajnom dužniku na ime troškova unovčenja iznos od 423.342,32 kn.

1 St-5459/2016-168

8. Stečajni upravitelj je ostao kod obračuna troškova kao u podnesku od 27. siječnja 2022. i ispravku obračuna od 2. veljače 2022.

9. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši te se odnose na:

- komunalnu naknadu u iznosu od 27.546,96 kn,
- vodnu naknadu u iznosu od 2.733,00 kn,
- troškove FINA-e u iznosu od 1.400,00 kn,
- razmjerni dio troška knjigovodstva (66,95 %) za razdoblje od siječnja 2018. do 31. prosinca 2021. u iznosu od 80.340,00 kn,
- razmjerni dio (66,95%) bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 289.602,19 kn,
- razmjerni dio (66,95 %) doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 21.720,17 kn,

odnosno ukupno 423.342,32 kn, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

12. O namirenju razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

13. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 10. veljače 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

1 St-5459/2016-168

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb,
Strossmayerov trg 9
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb306-04270**

Kontrolni broj: **06337-411b3-37cb5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.